SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	14	oct	2025	2. INFORME No.	29	3. SEMANA No.	29	4. PERIODO	7	oct	AL	13	oct

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA	SOLIUN S.A.S.	6. NIT	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	8. FECHA CONTRATO:	27/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 205.747.593,00
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025	12. PLAZO:	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP	16. NIT	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 846.230.302,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025	22. PLAZO:	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA

Valor Inicial	$ 846.230.302,00
Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00
Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1	18/07/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1	18/08/2025
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual	19/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	0 Meses
Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1	18/07/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1	18/08/2025
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual	19/11/2025

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ -

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 846.230.302,00	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	% Avc.	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 205.747.593,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 205.747.593,00	% Falt.	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

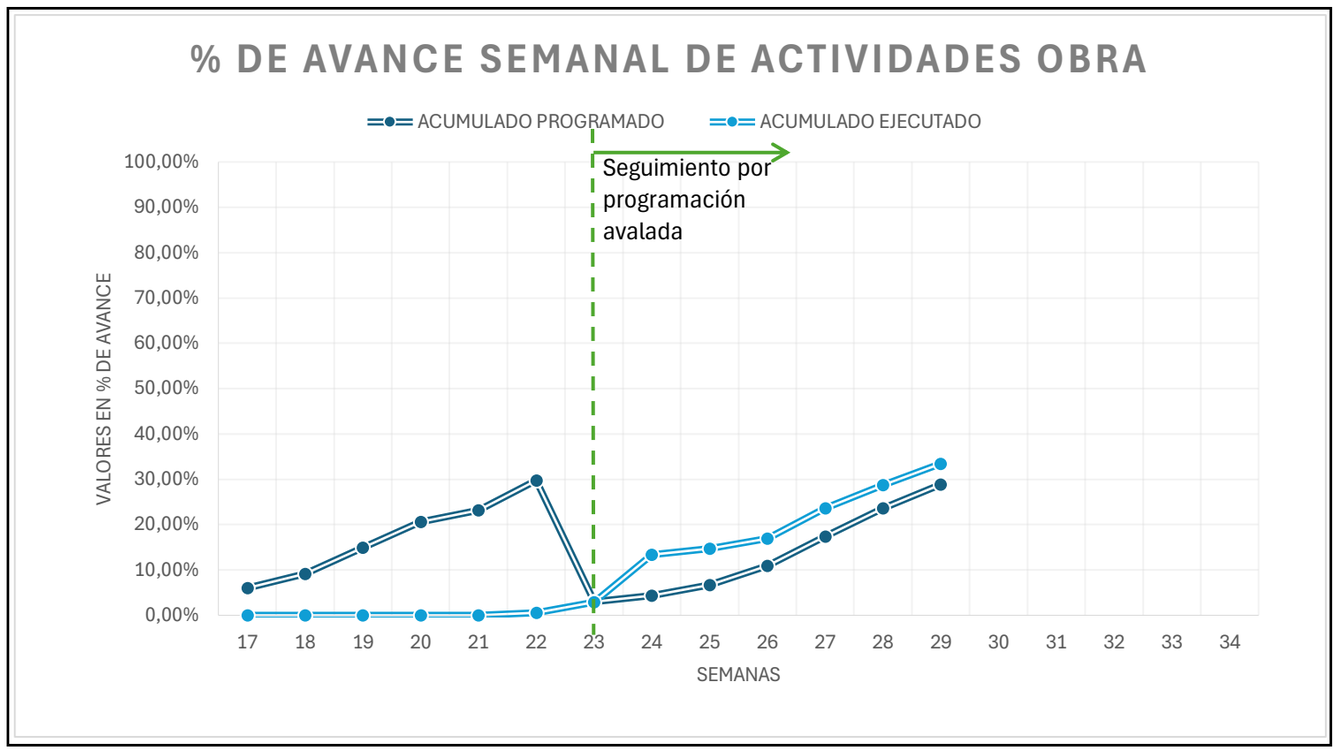
ETAPA DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-)
Acumulado Anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante la Semana	33,44%	28,86%	4,58%
Actual Acumulado	33,44%	28,86%	4,58%

Valor Etapa	$	741.453.666,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	28,86%	28,86%
Valor de la Obra	$ 213.983.528,01	$ 213.983.528,01

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	33,44%	33,44%
Valor de la Obra	$ 247.942.105,91	$ 247.942.105,91



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: Obra: 28,86%

Avance Ejecutado: Obra: 33,44%

Para el comité # 28 se reportará los porcentajes programados y de avance aquí registrados.

Actividades realizadas:
LOTE A
* Se realiza Instalación y compactación de la capa de BG RCD en la plazoleta de juegos Infantiles
* Toma de densidades y liberación de capas granulares en la plazoleta de juegos Infantiles
* Se realiza imprimación sobre la capa de BG RCD en la plazoleta de juegos infantiles.
* Se instala malla electrosoldada en el área de la plazoleta de juegos infantiles.
* Fundida de placa de 3000 PSI en la plazoleta de juegos infantiles.
* Corte de placa fundida en la plazoleta de juegos infantiles
* Localización y replanteo de Aula Ambiental
* Escarificación de material existente en área de Aula Ambiental
* Instalación de bordillo A-80 en perímetro de Aula Ambiental

LOTE B
* Se realiza el replanteo de la plazoleta de Bicicletero
* Se realiza excavación en el área de la plazoleta de Bicicletero

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

• **Componente Ambiental :**

El contratista remitio documentacion de recuperador especifico seleccionado para realizar disposicion firnal de juegos infantiles y baranda el dia 8 de Marzo.
Se remitio aprobacion por parte de interventoria de documentacion ambiental de recuperador especifico mediante correo electronico el dia 8 de Octubre de 2025.
Se recibe atencion de observaciones a informe N7v2 mediante comunicado INC-387-2025-CANTARESIP Respuesta al oficio SDHT-1728-2024-419 Obs Inf ambiental 7 el dia 8 de octubre de 2025.
Se remite aprobacion de Informe N7 v2 mediante comunicado SDHT-1728-2024-434.
Asistencia a comite de seguimiento de Obra el dia 9 de Octubre de 2025.
Para la semana de reporte ingresaron los siguientes materiales y salida de residuos rcd excavacion ,estaban pendientes 2 vales de la semana anterior, se adjuntan en la siguiente tabla:

# VALE	PLACA DE VOLQUETA	FECHA	MATERIAL	VOLUMEN	PROVEEDOR	OBSERVACIONES
70388	SPS-241	06/10/2025	SBG-B	15	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	N.A
70387	SPS-241	06/10/2025	SBG-B	15	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	
70389	SPS-241	07/10/2025	BASE TIPO B	15	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	N.A
70390	SPS-241	07/10/2025	EXCAVACION	15	MAQUINAS AMARILLAS S.A.S	N.A
70391	USB-447	09/10/2025	EXCAVACION	15	MAQUINAS AMARILLAS S.A.S	N.A
503487274	N/A	08/10/2025	CONCRETO	6,5	CEMEX	N.A
503491613	N/A	08/10/2025	CONCRETO	6,5	CEMEX	N.A

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

• Componente SST :

Se remite aprobación del informe SST No.7 al contratista por medio de oficio SDHT-1728-2024-431 el día miercoles 8 de octubre de 2025.
Se remite documnentación del residente de obra del contratista a la entidad SDHT por medio de oficio SDHT-1728-2024-430 el día miercoles 8 de octubre de 2025.
Se participa en comité de obra el día jueves 9 de octubre de 2025, con el respectivo reporte SST de Personal de obra y actividades SST durante el período.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	4	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	4	100,00%
POR REALIZAR	0	0,00%

07/10/2025: Punto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B.

09/10/2025; Punto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B. Se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B.se recibe el numero del guarda de seguridad del conjunto Nueva Castilla etapa IV para verificar cualquier anomalia que se presente en el transcurso de la noche en el lote B.

09/10/2025: Reunion extraordinaria con la adminitradora Johana Guerrero y Jeimmy Urrego, las administradores de conjunto residencial de las Etapa IV, VII y VIII. Se informa a la comunidad asistente al recorrido que se dara alcance al oficio que se emitio a las administradoras sobre el tema de los desagues, en un plazo no superior a los 15 dias
07/10/2025: El contratista realiza la entrega de copias de actas de vecindad de las etapas IVde los conjunto Nueva Castilla
09/10/2025: Se asiste a comité integral de obra, donde se establecen una serie de compromisos.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

Durante el periodo el contratista de obra conto con 2 baños con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones y protocolos de bioseguridad, el contratista realiza jornada de orden y aseo.
Teniendo en cuenta los protocolos de bioseguridad y equipos de protección personal (EPP), el contratista mantiene el lugar de trabajo limpio, el contratista cuenta con la clasificación de Residuos y con tanque de agua en obra para limpieza.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Actualmente, el PMT (02/10/2025) ya se encuentra aprobado en por SDM en su segunda versión de acuerdo a la actualización enviada por el contratista, en obra se encuentra totalmente implementado de acuerdo a esta nueva actualización

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN (CIV/TRAMO)**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	DIRECTOR	1	MINICARGADOR	1		MARTES	0	S
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	RESIDENTE	1	BENITIN	1		MIÉRCOLES	0	S
SST DE INTERVENTORÍA	1	SST-AMBIENTAL	1				JUEVES	1	F
AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	1	FORESTAL	1				VIERNES	0	S
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				SÁBADO	1,5	F
APOYO AMBIENTAL	1	INSPECTOR SST-MA	1				DOMINGO	0	S
SOCIAL	1	SOCIAL	1				LUNES	0	F
ESP ELÉCTRICO	1	ESP ELÉCTRICO	1				**TOTAL DE Hr.**	2,50 Hr/semana	
ESP. HIDRÁULICO	1	ESP. HIDRÁULICO	1						
PROF. PRESUPUESTO	1	ESTRUCTURAL	1						
ESP.GEOTECNIA	1	ING PRESUPUESTO	1						
TOPÓGRAFO	1	TOPÓGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
ING. DE APOYO	1	INSPECTOR SST-MA	1						
ING DE CALIDAD	1	OFICIAL	1						
		AYUDANTES	1						
		OPERADOR	1						
		BOAL	2						
		ELÉCTRICOS	3						
TOTAL DE PERSONAL	**15**	**TOTAL DE PERSONAL**	**22**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**2**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
10 de octubre de 2025	1. Entregar los oficios pendientes del componente social, correspondientes al caso de ocupación no autorizada, acompañamiento institucional (Policía y Alcaldía) y requerimientos de carácter ambiental realizados por la Sra. Mónica	Contratista	Interventoría
10 de octubre de 2025	2. Remitir la información solicitada por la Entidad para dar respuesta al derecho de petición presentado por la comunidad.	Interventoría	SDHT
10 de octubre de 2025	3. Remitir la citación formal a la representante comunitaria de la huerta del Lote B para coordinar la jornada de retiro de materas, y registrar la actividad mediante fotografías y video.	Contratista	Interventoría
11 de octubre de 2025	4. Entregar la versión corregida de las memorias y cantidades de obra ejecutadas, atendiendo las observaciones de la mesa técnica del 8 de octubre.	Contratista	Interventoría
10 de octubre de 2025	5. Ejecutar jornada de limpieza general en los frentes de trabajo y remitir registro fotográfico como evidencia.	Contratista	Interventoría
10 de octubre de 2025	6. Mantener cerramientos, señalización y accesos controlados en condiciones seguras.	Contratista	Interventoría
14 de octubre de 2025	7. Reponer la cuadrilla eléctrica y de obra civil, retomando los frentes de trabajo en los Lotes A y B.	Contratista	Interventoría
14 de octubre de 2025	8. Remitir a la interventoría el listado semanal de materiales ingresados a obra, cumpliendo con la periodicidad establecida (cada lunes).	Contratista	Interventoría
16 de octubre de 2025	9. Elaborar y remitir el control de cambios correspondiente a la modificación en la pendiente de la placa.	Contratista	Interventoría
17 de octubre de 2025	10. Subsanar y entregar los Informes Técnicos y de Calidad No. 7 a la interventoría, atendiendo las observaciones formuladas.	Contratista	Interventoría
14 de octubre de 2025	11. Definir y presentar el detalle arquitectónico y constructivo de la zona de inflado y ciclotaller, junto con el detalle de instalación de las balas LED.	Contratista	Interventoría
15 de octubre de 2025	12. Remitir el plano de ubicación y fichas técnicas de la señalización proyectada, para revisión de la interventoría y remisión a la Entidad.	Contratista	Interventoría
15 de octubre de 2025	13. Seguimiento de la visita a taller para verificación del cumplimiento técnico de la señalización	Contratista	Interventoría
15 de octubre de 2025	14. Remitir en físico los informes mensuales de interventoría	Interventoría	SDHT

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se observa que el contratista aún no ha remitido el listado semanal de materiales ingresados a obra, incumpliendo la periodicidad establecida (cada lunes).
Se identifica que persisten problemas de orden y aseo en el Lote B, con material granular depositado sobre zonas verdes y residuos cerca de individuos arbóreos.
Se verifica que el contratista no ha entregado el control de cambios correspondiente a la modificación en la pendiente de la placa (cambio de dos aguas a una sola agua).
Se detecta que no se ha remitido la información solicitada sobre el plano de ubicación y fichas técnicas de la señalización proyectada, requerida desde el 2 de octubre.
Se constata que los informes técnicos y de calidad No. 7 del contratista presentan observaciones pendientes de subsanación

39. RECOMENDACIONES

Se solicita al contratista remitir inmediatamente el listado semanal de materiales ingresados a obra cada lunes, cumpliendo con la periodicidad establecida.
Se recomienda ejecutar una jornada de limpieza general en ambos lotes, con remisión de registro fotográfico que evidencie la mejora en el orden y aseo.
Se requiere que el contratista elabore y remita el control de cambios de la modificación en la pendiente de la placa, incluyendo todos los soportes técnicos.
Se reitera la necesidad de enviar el plano de ubicación y fichas técnicas de la señalización para su revisión y posterior remisión a la Entidad.
Se insta a subsanar y entregar los informes técnicos y de calidad No. 7 a la mayor brevedad, atendiendo las observaciones formuladas por la interventoría.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	0
SOLIUN		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	1 de 1
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

Descripción: Chequeo de niveles de BG RCD en plazoleta de juegos infantiles Lote B



Descripción: Compactación de BG RCD en plazoleta de juegos infantiles Lote B



Descripción: imprimación sobre capa de BG en plazoleta Lote B



Descripción: Instalación de malla electrosoldada en plazoleta infantil Lote B



Descripción: Fundida de placa plazoleta infantil Lote B



Descripción: Corte de placa plazoleta infantil Lote B



Descripción: elaboración muestras de concreto de plazoleta infantil en Lote B



Descripción: Instalación de Bordillo A-8 en Aula ambiental en Lote B



Descripción: Excavación en plazoleta bicicletero Lote A

